

Số: 3453/23/ĐN-CV

TP.HCM, ngày 15 tháng 12 năm 2023

V/v: Thông báo kết quả tổ chức đấu giá

Kính gửi: TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN 1

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 311/2023/HDDV-ĐGTS ngày 28 tháng 11 năm 2023 giữa Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam, Công ty chúng tôi tổ chức đấu giá tài sản là:

Tài sản 2: Quyền khai thác kinh doanh căn tin, diện tích 13m² thuộc khuôn viên của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1, địa chỉ: Số 25 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 233.064.000 đồng/12 tháng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)

Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam đã tiến hành tổ chức công bố giá tài sản nêu trên tại Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 15/12/2023**

Kết quả tổ chức đấu giá là:

Công ty TNHH Dịch vụ Leosix Fruit & Juice

- Mã số doanh nghiệp: 0318081882 đăng ký lần đầu ngày 05/10/2023 tại Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: 6A Đề Thám, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TP.HCM
- Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thị Hiền Phương

Với giá đã trả là **324.064.000 đồng/ 12 tháng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng trên mười hai tháng).

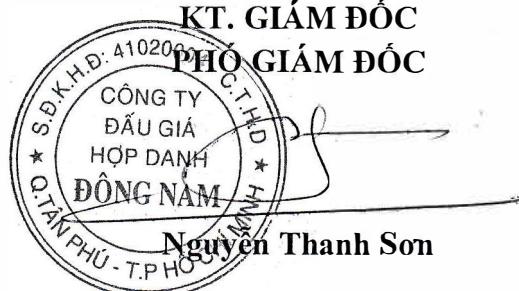
Là người trúng đấu giá.

Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam kính thông báo đến Quý Đơn vị được biết.

Trân trọng kính báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (HS).



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016;
- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 311/2023/HDDV-DGTS ngày 28 tháng 11 năm 2023 giữa Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 50 phút ngày 15/12/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức công bố giá tài sản:

Tài sản 2: Quyền khai thác kinh doanh căn tin, diện tích 13m2 thuộc khuôn viên của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1, địa chỉ: Số 25 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 233.064.000 đồng/12 tháng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng trên mười hai tháng)

*** Lưu ý:

- Giá trên chỉ bao gồm giá cho thuê mặt bằng không bao gồm các chi phí khác. Giá đã bao gồm VAT hiện hành và có thể thay đổi theo hàng năm – theo Quyết định của UBND Thành phố. Người trúng đấu giá có trách nhiệm triển khai các hạng mục, đầu tư máy móc, vật tư, trang trí, bố trí nhân viên,... liên quan đến hoạt động kinh doanh.
- Giá cho thuê tài sản là giá trúng đấu giá.
- Giá thuê có thể thay đổi theo từng năm nhưng không vượt quá 10% của giá thuê (Theo quyết định của UBND Thành phố). Khách hàng có thể thuê 01 hoặc nhiều tài sản cùng lúc.

I. Thành phần tham dự

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1

- Ông Nguyễn Thanh Hùng, Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm
 - Ông Nguyễn Phi Hải, Chức vụ: Trưởng Phòng Dịch vụ
 - Bà Phan Thị Hữu Hạnh, Chức vụ: Phụ trách Phòng Tài chính Kế hoạch
 - Bà Diệp Phương Linh, Chức vụ: Phụ trách kế toán
 - Ông Trần Thanh Yên, Chức vụ: Nhân viên Phòng Tài chính Kế hoạch
- (Theo Thông báo số: 06/TB-TDTT ngày 11/12/2023 của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1)

Đấu giá viên: Ông Nguyễn Thanh Sơn

- Chứng chỉ hành nghề đấu giá số 1580/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 04/11/2016



- Số thẻ đấu giá: 38/ĐGV do Sở tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/10/2018.

Người ghi biên bản: **Bà Phạm Thị Thanh Trúc**

NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Công ty TNHH Dịch vụ Leosix Fruit & Juice

- Mã số doanh nghiệp: 0318081882 đăng ký lần đầu ngày 05/10/2023 tại Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: 6A Đề Thám, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TP.HCM
- Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thiện Phương

2. Ông Lê Thanh Hải

- CCCD số: 079078012201 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2022
- Địa chỉ: 25/94 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

II. Diễn biến cụ thể của cuộc đấu giá

1. Mở đầu buổi đấu giá, Đầu giá viên phát biểu khai mạc buổi đấu giá, giới thiệu bản thân và người giúp việc; thông báo nội quy, tài sản đấu giá là:

Tài sản 2: Quyền khai thác kinh doanh căn tin, diện tích 13m² thuộc khuôn viên của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1, địa chỉ: Số 25 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

2. Công bố danh sách người đăng ký mua tài sản đấu giá và điểm danh, có 02 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam và Đầu giá viên thông báo tại buổi đấu giá hôm nay.

Tại buổi đấu giá hôm nay khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có mặt đầy đủ.

3. Tiếp theo, Đầu giá viên thông báo lại về tài sản đấu giá, các quy định về đấu giá tài sản, nhắc lại giá khởi điểm, phương thức thanh toán, giao nhận tài sản trúng đấu giá và trách nhiệm pháp lý như sau:

3.1 Đặc điểm tài sản

- **Tài sản 2:** Quyền khai thác kinh doanh căn tin thuộc khuôn viên của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1, tại địa chỉ: Số 25 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Bến Nghé, TP. HCM, chi tiết như sau:

- Tổng diện tích khai thác: 13m²
- Cơ sở hạ tầng: Tường gạch, lát sàn, mái tôn, hệ thống điện nước cơ bản
- Không bao gồm máy móc, thiết bị liên quan
- Điều kiện kinh doanh:
 - + Thời gian cho thuê: 36 tháng
 - + Thời gian sử dụng trong ngày: từ 5h đến 21h hàng ngày.



- + Lưu ý về loại thực phẩm được bán: Ăn uống, các loại giải khát không cồn
- + Lợi thế kinh doanh: Khuôn viên hiện có cửa hàng Spa, Câu lạc bộ Yoga, Câu lạc bộ Sóng hơi. Xung quanh là khu vực văn phòng, trường học

3.2 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 233.064.000 đồng/12 tháng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng trên mười hai tháng)

3.3 Thời hạn, phương thức thanh toán tiền tài sản trong trường hợp đấu giá thành

a. **Thời hạn thanh toán:** Do Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và người trúng đấu giá thỏa thuận trong “Hợp đồng cho thuê tài sản”.

b. **Phương thức thanh toán:** Do Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và người trúng đấu giá thỏa thuận trong “Hợp đồng cho thuê tài sản”.

c. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết “Hợp đồng cho thuê tài sản”. Người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định, không nhận Tài sản hoặc không ký “Hợp đồng cho thuê tài sản” hoặc người trúng đấu giá không thể thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá trong thời gian quy định thì xem như “từ chối thuê tài sản”. Việc xử lý tiền đặt trước thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (Theo khoản 5, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

d. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam trả lại cho Người trúng đấu giá sau khi Người trúng đấu giá hoàn thành việc thanh toán theo thỏa thuận trong “Hợp đồng cho thuê tài sản” và nhận được đề nghị bằng văn bản của Người trúng đấu giá (đính kèm các hồ sơ, chứng từ theo yêu cầu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam).

3.4 Thời hạn, địa điểm và phương thức bàn giao tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá

a. **Thời hạn bàn giao tài sản:** Do Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và người trúng đấu giá thỏa thuận trong “Hợp đồng cho thuê tài sản”.

b. **Địa điểm bàn giao tài sản:** Tại nơi có tài sản.

c. **Phương thức giao tài sản:** Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 trực tiếp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Việc bàn giao tài sản do Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và người mua trúng đấu giá thỏa thuận trong “Hợp đồng cho thuê tài sản”.

3.5 Trách nhiệm người trúng đấu giá:

- Người trúng đấu giá sử dụng tài sản đúng mục đích thuê;
- Người trúng đấu giá được sử dụng diện tích mặt bằng, có thể trang trí, đưa các thiết bị cần thiết vào khu vực thuê để phục vụ khách hàng nhưng phải được Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 phê duyệt; mọi công việc sửa chữa, cải tạo phải được sự

..Đ: 4102
CÔNG
ĐẤU
HỢP D.
ĐÔNG]
PHÚ - T.P1

đồng ý của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1, chi phí cải tạo đơn vị sử dụng tự chi trả;

- Không được chuyển nhượng hợp đồng thuê cho người khác với bất kỳ lý do gì;
 - Các chi phí điện nước, điện thoại, internet, phí dịch vụ lây rác và dịch vụ thuê ngoài khác Người trúng đấu giá tự chi trả;
 - Người trúng đấu giá khi hoạt động kinh doanh phải chấp hành các quy định của pháp luật, giữ gìn vệ sinh, an ninh trật tự, Phòng cháy và chữa cháy, nghiêm chỉnh thực hiện Nội quy Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1. Trường hợp vi phạm nội quy sẽ bị chấm dứt hợp đồng;
 - Chi phí về việc giao nhận tài sản: Các chi phí liên quan tới việc giao nhận tài sản như chi phí dọn dẹp, vệ sinh ... do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả (nếu có);
 - Tài sản cho thuê là mặt bằng trống, Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 bàn giao mặt bằng khuôn viên đất cho người trúng đấu giá không bao gồm các tài sản hiện có thuộc sở hữu của người thuê cũ cho dù người thuê cũ chưa di dời những tài sản này;
 - Đối với người trúng đấu giá sử dụng tài sản vào mục đích làm dịch vụ ăn uống thì đảm bảo thêm các điều kiện:
 - + Cam kết đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về an toàn vệ sinh thực phẩm; có giấy chứng nhận đủ điều kiện vệ sinh an toàn thực phẩm.
 - + Có bảng niêm yết giá cà. Không được phép bán rượu, bia, các chất có cồn;
 - + Phải có các chứng nhận liên quan đến lĩnh vực kinh doanh, nộp thuế theo quy định và chịu mọi trách nhiệm liên quan;
 - + Đề quản lý người vào ra và đảm bảo an toàn khu vực cho thuê, các nhân viên phục vụ trong khu vực thuê phải có bản sơ yếu lý lịch có dán ảnh và được xác nhận của chính quyền địa phương, phải mang phù hiệu khi thực hiện nhiệm vụ;
 - + Người phục vụ phải có thái độ hòa nhã;
 - + Vệ sinh sạch sẽ nơi phục vụ và khu vực xung quanh khu vực được thuê;
 - + Bàn, ghế tại địa điểm thuê phải thường xuyên sắp xếp gọn gàng, ngăn nắp, thuận tiện cho việc ăn uống.
 - + Không được sử dụng âm thanh lớn làm ảnh hưởng đến cộng đồng;
4. Giải đáp thắc mắc của những người tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đã biết rõ và không có thắc mắc gì thêm về tình trạng pháp lý và tình trạng thực tế của tài sản đấu giá cũng như nội quy và quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

5. Đấu giá viên nhắc lại hình thức đấu giá đã được phổ biến trong hồ sơ đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng, hướng dẫn khách hàng cách thức đấu giá. Tài sản được tiến hành đấu giá theo hình thức đấu

giá bằng bô phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Tại phiên đấu giá, Đấu giá viên yêu cầu các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tiến hành theo quy chế.

Điều hành cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 như sau:

Đấu giá viên công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

Mời ngẫu nhiên 02 (hai) người là Ông Trần Thiện Phương đại diện - Công ty TNHH Dịch vụ Leosix Fruit & Juice – Đại diện Khách hàng tham gia đấu giá và Ông Trần Thanh Yên - Đại diện Người có tài sản đấu giá kiểm tra về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, sau đó tiến hành bóc niêm phong thùng phiếu.

Mời ngẫu nhiên 02 (hai) người là Ông Lê Thanh Hải – Đại diện Khách hàng tham gia đấu giá và Ông Trần Thanh Yên - Đại diện Người có tài sản đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá.

Mời Ông Trần Thanh Yên - Đại diện Người có tài sản đấu giá tiến hành bóc từng phiếu trả giá, giám sát quá trình công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Đấu giá viên công bố có 00 số phiếu không hợp lệ và 02 số phiếu hợp lệ.

Đấu giá viên tiến hành công bố giá trả của người tham gia đấu giá như sau:

STT	Người tham gia đấu giá	Kết quả phiếu trả giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH Dịch vụ Leosix Fruit & Juice	324.064.000 đồng/ 12 tháng	Người trúng đấu giá
2	Lê Thanh Hải	310.064.000 đồng/12 tháng	

Kết quả: Sau khi kiểm tra phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá dưới sự chứng kiến và kiểm tra của Người có tài sản đấu giá, và người tham gia đấu giá. Đấu giá viên công bố giá trả cao nhất là: **324.064.000 đồng/ 12 tháng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng trên mười hai tháng).

Người trả giá cao nhất:

Công ty TNHH Dịch vụ Leosix Fruit & Juice

- Mã số doanh nghiệp: 0318081882 đăng ký lần đầu ngày 05/10/2023 tại Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: 6A Đề Thám, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TP.HCM
- Đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Thiện Phương**
Là người trúng đấu giá.



Với giá đã trả: **324.064.000 đồng/ 12 tháng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng trên mười hai tháng).

*** Lưu ý: Giá cho thuê tài sản là giá trung đấu giá.

Cuộc đấu giá được tiến hành đúng quy định của pháp luật, các bên tham gia không có ý kiến gì thêm.

Cuộc đấu giá kết thúc vào lúc **10 giờ 05 phút** cùng ngày.

Các bên cùng thống nhất ký tên.



Người ghi biên bản

Phạm Thị Thanh Trúc

Người trúng đấu giá

Trần Thị Hiền Phương

Người Tham Gia Đấu giá

Lê Thanh Hải

Đại diện

Người có tài sản đấu giá

Nguyễn Thành Hùng



CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM
Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh
Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369

Số: 3452/23/ĐN-CV

TP.HCM, ngày 15 tháng 12 năm 2023

V/v: Thông báo kết quả tổ chức đấu giá

Kính gửi: TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN 1

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 311/2023/HĐDV-ĐGTS ngày 28 tháng 11 năm 2023 giữa Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam, Công ty chúng tôi tổ chức đấu giá tài sản là:

Tài sản 1: Quyền khai thác kinh doanh căn tin, diện tích 161,86m², tại khu vực nhà ăn bóng đá nữ, thuộc khuôn viên của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1, địa chỉ: Số 1 Huyền Trần Công Chúa, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 425.236.680 đồng/12 tháng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi đồng trên mười hai tháng).

Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam đã tiến hành tổ chức công bố giá tài sản nêu trên tại Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 15/12/2023**

Kết quả tổ chức đấu giá là:

Công ty Cổ phần Cơm Ông Già

- Mã số doanh nghiệp: 0317728535 đăng ký lần đầu ngày 10/3/2023 tại Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: 39H Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM
- Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Dũng

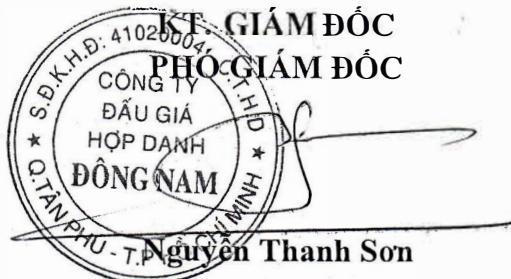
Với giá đã trả là **426.236.680 đồng/ 12 tháng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi đồng trên mười hai tháng).**

Là người trúng đấu giá.

Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam kính thông báo đến Quý Đơn vị được biết.
Trân trọng kính báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (HS).



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- *Căn cứ Luật Đầu giá tài sản 2016;*
- *Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 311/2023/HDDV-ĐGTS ngày 28 tháng 11 năm 2023 giữa Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam,*

Hôm nay, vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 15/12/2023**, tại Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức công bố giá tài sản:

Tài sản 1: Quyền khai thác kinh doanh căn tin, diện tích 161,86m², tại khu vực nhà ăn bóng đá nữ, thuộc khuôn viên của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1, địa chỉ: Số 1 Huyền Trần Công Chúa, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 425.236.680 đồng/12 tháng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi đồng trên mười hai tháng).

***** Lưu ý:**

- *Giá trên chỉ bao gồm giá cho thuê mặt bằng không bao gồm các chi phí khác. Giá đã bao gồm VAT hiện hành và có thể thay đổi theo hằng năm – theo Quyết định của UBND Thành phố. Người trúng đấu giá có trách nhiệm triển khai các hạng mục, đầu tư máy móc, vật tư, trang trí, bố trí nhân viên,... liên quan đến hoạt động kinh doanh.*
- *Giá cho thuê tài sản là giá trúng đấu giá.*
- *Giá thuê có thể thay đổi theo từng năm nhưng không vượt quá 10% của giá thuê (Theo quyết định của UBND Thành phố). Khách hàng có thể thuê 01 hoặc nhiều tài sản cùng lúc.*

I. Thành phần tham dự

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1

- Ông Nguyễn Thanh Hùng, Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm
- Ông Nguyễn Phi Hải, Chức vụ: Trưởng Phòng Dịch vụ
- Bà Phan Thị Hữu Hạnh, Chức vụ: Phụ trách Phòng Tài chính Kế hoạch
- Bà Diệp Phương Linh, Chức vụ: Phụ trách kế toán
- Ông Trần Thanh Yên, Chức vụ: Nhân viên Phòng Tài chính Kế hoạch

(Theo Thông báo số: 06/TB-TDTT ngày 11/12/2023 của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1)

Đầu giá viên: Ông Nguyễn Thanh Sơn

- *Chứng chỉ hành nghề đấu giá số 1580/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày*

04/11/2016

- Số thẻ đấu giá: 38/ĐGV do Sở tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/10/2018.

Người ghi biên bản: **Bà Phạm Thị Thanh Trúc**

NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Công ty Cổ phần Cơm Ông Già

- Mã số doanh nghiệp: 0317728535 đăng ký lần đầu ngày 10/3/2023 tại Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: 39H Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM
- Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Dũng

2. Ông Đỗ Thanh Diên

- CCCD số: 066092018745 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/01/2022
- Địa chỉ: Thôn 7A, xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đăk Lăk

II. Diễn biến cụ thể của cuộc đấu giá

1. Mở đầu buổi đấu giá, Đầu giá viên phát biểu khai mạc buổi đấu giá, giới thiệu bản thân và người giúp việc; thông báo nội quy, tài sản đấu giá là:

Tài sản 1: Quyền khai thác kinh doanh căn tin, diện tích 161,86m², tại khu vực nhà ăn bóng đá nữ, thuộc khuôn viên của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1, địa chỉ: Số 1 Huyền Trần Công Chúa, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

2. Công bố danh sách người đăng ký mua tài sản đấu giá và điểm danh, có 02 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam và Đầu giá viên thông báo tại buổi đấu giá hôm nay.

Tại buổi đấu giá hôm nay khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có mặt đầy đủ.

3. Tiếp theo, Đầu giá viên thông báo lại về tài sản đấu giá, các quy định về đấu giá tài sản, nhắc lại giá khởi điểm, phương thức thanh toán, giao nhận tài sản trúng đấu giá và trách nhiệm pháp lý như sau:

3.1 Đặc điểm tài sản

Tài sản 1: Quyền khai thác kinh doanh căn tin thuộc khuôn viên của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1, tại địa chỉ: Số 1 Huyền Trần Công Chúa, phường Bến Thành, Quận 1, TP. HCM, chi tiết như sau:

- Diện tích khai thác: 161,81m²
- Cơ sở hạ tầng mới, sạch, tường gạch, lát sàn, mái tôn lợp la phong, hệ thống đèn điện, bao gồm bàn gỗ mặt kính, ghế gỗ tựa, 05 điều hòa không khí treo tường, 06 quạt trần
- Điều kiện kinh doanh:

- + Thời gian cho thuê: 36 tháng
- + Thời gian sử dụng trong ngày: từ 5h đến 22h hàng ngày.
- + Cung cấp suất ăn (3 buổi) cho 110 vận động viên bóng đá nữ, phục vụ ăn uống, các loại giải khát không cồn cho người đến sinh hoạt, tập luyện.
- + Lợi thế kinh doanh: Khuôn viên hiện có sân bóng đá, Câu lạc bộ võ thuật, Sân cầu lông

3.2 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 425.236.680 đồng/12 tháng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi đồng trên mười hai tháng).

3.3 Thời hạn, phương thức thanh toán tiền tài sản trong trường hợp đấu giá thành

a. Thời hạn thanh toán: Do Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và người trúng đấu giá thỏa thuận trong “Hợp đồng cho thuê tài sản”.

b. Phương thức thanh toán: Do Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và người trúng đấu giá thỏa thuận trong “Hợp đồng cho thuê tài sản”.

c. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết “Hợp đồng cho thuê tài sản”. Người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định, không nhận Tài sản hoặc không ký “Hợp đồng cho thuê tài sản” hoặc người trúng đấu giá không thể thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá trong thời gian quy định thì xem như “từ chối thuê tài sản”. Việc xử lý tiền đặt trước thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (Theo khoản 5, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

d. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam trả lại cho Người trúng đấu giá sau khi Người trúng đấu giá hoàn thành việc thanh toán theo thỏa thuận trong “Hợp đồng cho thuê tài sản” và nhận được đề nghị bằng văn bản của Người trúng đấu giá (đính kèm các hồ sơ, chứng từ theo yêu cầu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam).

3.4 Thời hạn, địa điểm và phương thức bàn giao tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá

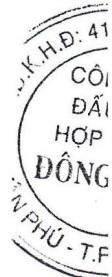
a. Thời hạn bàn giao tài sản: Do Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và người trúng đấu giá thỏa thuận trong “Hợp đồng cho thuê tài sản”.

b. Địa điểm bàn giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

c. Phương thức giao tài sản: Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 trực tiếp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Việc bàn giao tài sản do Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và người mua trúng đấu giá thỏa thuận trong “Hợp đồng cho thuê tài sản”.

3.5 Trách nhiệm người trúng đấu giá:

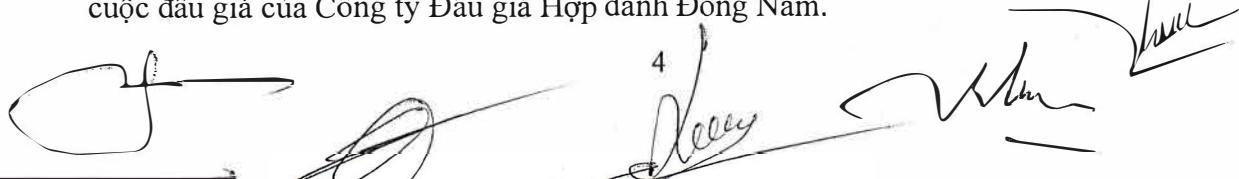
- Người trúng đấu giá sử dụng tài sản đúng mục đích thuê;



3

- Người trúng đấu giá được sử dụng diện tích mặt bằng, có thể trang trí, đưa các thiết bị cần thiết vào khu vực thuê để phục vụ khách hàng nhưng phải được Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 phê duyệt; mọi công việc sửa chữa, cải tạo phải được sự đồng ý của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1, chi phí cải tạo đơn vị sử dụng tự chi trả;
- Không được chuyển nhượng hợp đồng thuê cho người khác với bất kỳ lý do gì;
- Các chi phí điện nước, điện thoại, internet, phí dịch vụ lấy rác và dịch vụ thuê ngoài khác Người trúng đấu giá tự chi trả;
- Người trúng đấu giá khi hoạt động kinh doanh phải chấp hành các quy định của pháp luật, giữ gìn vệ sinh, an ninh trật tự, Phòng cháy và chữa cháy, nghiêm chỉnh thực hiện Nội quy Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1. Trường hợp vi phạm nội quy sẽ bị chấm dứt hợp đồng;
- Chi phí về việc giao nhận tài sản: Các chi phí liên quan tới việc giao nhận tài sản như chi phí dọn dẹp, vệ sinh ... do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả (nếu có);
 - Tài sản cho thuê là mặt bằng trống, Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 bàn giao mặt bằng khuôn viên đất cho người trúng đấu giá không bao gồm các tài sản hiện có thuộc sở hữu của người thuê cũ cho dù người thuê cũ chưa di dời những tài sản này;
 - Đối với người trúng đấu giá sử dụng tài sản vào mục đích làm dịch vụ ăn uống thì đảm bảo thêm các điều kiện:
 - + Cam kết đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về an toàn vệ sinh thực phẩm; có giấy chứng nhận đủ điều kiện vệ sinh an toàn thực phẩm.
 - + Có bảng niêm yết giá cả. Không được phép bán rượu, bia, các chất có cồn;
 - + Phải có các chứng nhận liên quan đến lĩnh vực kinh doanh, nộp thuế theo quy định và chịu mọi trách nhiệm liên quan;
 - + Đảm bảo an toàn cho thuê, các nhân viên phục vụ trong khu vực thuê phải có bản sơ yếu lý lịch có dán ảnh và được xác nhận của chính quyền địa phương, phải mang phù hiệu khi thực hiện nhiệm vụ;
 - + Người phục vụ phải có thái độ hòa nhã;
 - + Vệ sinh sạch sẽ nơi phục vụ và khu vực xung quanh khu vực được thuê;
 - + Bàn, ghế tại địa điểm thuê phải thường xuyên sắp xếp gọn gàng, ngăn nắp, thuận tiện cho việc ăn uống.
 - + Không được sử dụng âm thanh lớn làm ảnh hưởng đến cộng đồng;
- 4. Giải đáp thắc mắc của những người tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đã biết rõ và không có thắc mắc gì thêm về tình trạng pháp lý và tình trạng thực tế của tài sản đấu giá cũng như nội quy và quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam.



5. Đấu giá viên nhắc lại hình thức đấu giá đã được phổ biến trong hồ sơ đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng, hướng dẫn khách hàng cách thức đấu giá. Tài sản được tiến hành đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bô phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lén.

Tại phiên đấu giá, Đấu giá viên yêu cầu các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tiến hành theo quy chế.

Điều hành cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 như sau:

Đấu giá viên công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

Mời ngẫu nhiên 02 (hai) người là Ông Nguyễn Văn Dũng – Đại diện Công ty Cổ phần Cơm Ông Già – Đại diện Khách hàng tham gia đấu giá và Ông Nguyễn Thanh Hùng - Đại diện Người có tài sản đấu giá kiểm tra về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, sau đó tiến hành bóc niêm phong thùng phiếu.

Mời ngẫu nhiên 02 (hai) người là Ông Đỗ Thanh Diễn – Đại diện Khách hàng tham gia đấu giá và Ông Nguyễn Thanh Hùng - Đại diện Người có tài sản đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá.

Mời Ông Nguyễn Thanh Hùng - Đại diện Người có tài sản đấu giá tiến hành bóc từng phiếu trả giá, giám sát quá trình công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Đấu giá viên công bố có 00 số phiếu không hợp lệ và 02 số phiếu hợp lệ.

Đấu giá viên tiến hành công bố giá trả của người tham gia đấu giá như sau:

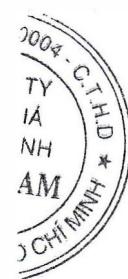
STT	Người tham gia đấu giá	Kết quả phiếu trả giá	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Cơm Ông Già	426.236.680 đồng/ 12 tháng	Người trúng đấu giá
2	Đỗ Thanh Diễn	425.236.680 đồng/12 tháng	

Kết quả: Sau khi kiểm tra phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá dưới sự chứng kiến và kiểm tra của Người có tài sản đấu giá, và người tham gia đấu giá. Đấu giá viên công bố giá trả cao nhất là: **426.236.680 đồng/ 12 tháng** (Bằng chữ: *Bốn trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi đồng trên mươi hai tháng*).

Người trả giá cao nhất:

Công ty Cổ phần Cơm Ông Già

- Mã số doanh nghiệp: 0317728535 đăng ký lần đầu ngày 10/3/2023 tại Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh



- Địa chỉ: 39H Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM
- Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Dũng
Là người trúng đấu giá.

Với giá đã trả: **426.236.680 đồng/ 12 tháng** (*Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi đồng trên mười hai tháng*).

*** Lưu ý: Giá cho thuê tài sản là giá trúng đấu giá.

Cuộc đấu giá được tiến hành đúng quy định của pháp luật, các bên tham gia không có ý kiến gì thêm.

Cuộc đấu giá kết thúc vào lúc **09 giờ 45 phút** cùng ngày.

Các bên cùng thống nhất ký tên.



Người trúng đấu giá

Handwritten signature of Nguyễn Văn Dũng.

Nguyễn Văn Dũng

Người Tham Gia Đấu giá

Handwritten signature of Đỗ Thanh Diên.

Đỗ Thanh Diên

Người ghi biên bản

Handwritten signature of Phạm Thị Thanh Trúc.

Phạm Thị Thanh Trúc

Đại diện

Người có tài sản đấu giá

Handwritten signature of Nguyễn Thanh Hùng.

Nguyễn Thanh Hùng