



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 55/2024/TB-DG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 17/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 11 tháng 01 năm 2024 giữa Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đầu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đầu giá: Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1. Địa chỉ: Số 01 đường Huyền Trân Công Chúa, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

2. Tổ chức đầu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

3. Tài sản đầu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền khai thác mặt bằng kinh doanh tại tầng 4 (Phòng tập thể hình) tổng diện tích là **873,3m²** của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 tại số 143-145-147 đường Nguyễn Du, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Mục đích cho thuê: Phòng tập thể hình

- **Tài sản 2:** Quyền khai thác mặt bằng kinh doanh một phần tầng 5 trệt sân thượng, không mái che (Phòng tập luyện Boxing) tổng diện tích là **295m²** của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 tại Số 143 - 145 - 147 đường Nguyễn Du, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Mục đích cho thuê: Phòng tập luyện Boxing

- **Tài sản 3:** Quyền khai thác mặt bằng kinh doanh tầng trệt tòa nhà tiếp giáp mặt tiền đường Huyền Trân Công Chúa (phía bên trái cổng Câu lạc bộ Thể thao Tao Đàn) có tổng diện tích **332m²** của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 tại Số 01 Huyền Trân Công Chúa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Mục đích cho thuê: Kinh doanh dụng cụ Thể dục Thể thao.

4. Đặc điểm tài sản:

- **Tài sản 1:** Quyền khai thác mặt bằng kinh doanh tại tầng 4 (Phòng tập thể hình) của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 tại Số 143-145-147 đường Nguyễn Du, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, chi tiết như sau:

- Diện tích khai thác: 873,3m²
- Mục đích cho thuê: Phòng tập thể hình

- Cơ sở hạ tầng: Cơ sở hạ tầng mới, sạch, tường gạch, lát sàn, mái bê tông cốt thép, cửa kính trong suốt, hệ thống đèn điện, nước cơ bản, không bao gồm máy móc thiết bị liên quan

- Điều kiện kinh doanh:

- + Thời gian cho thuê: 05 năm, định kỳ 05 năm tổ chức đấu giá lại theo quy định, giá cho thuê từng năm trong một kỳ đấu giá được điều chỉnh tùy theo thỏa thuận giữa Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và đơn vị tham gia đấu giá

- + Thời gian sử dụng trong ngày: Từ 05 giờ đến 22 giờ hàng ngày.

- Lợi thế kinh doanh: Mặt tiền đường Trung tâm Quận 1, không gian rộng rãi, yên tĩnh, an ninh, văn hóa, có hầm đậu xe an toàn.

- **Tài sản 2:** Quyền khai thác mặt bằng kinh doanh một phần tầng 5 trệt sân thượng, không mái che (Phòng tập luyện Boxing) của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 tại Số 143 – 145 - 147 đường Nguyễn Du, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích khai thác: 295m²

- Mục đích cho thuê: Phòng tập luyện Boxing

- Cơ sở hạ tầng: Cơ sở hạ tầng mới, sạch, tường gạch, lát sàn, mái bê tông cốt thép, cửa kính trong suốt, hệ thống đèn điện, nước cơ bản, không bao gồm máy móc thiết bị liên quan

- Điều kiện kinh doanh:

- + Thời gian cho thuê: 05 năm, định kỳ 05 năm tổ chức đấu giá lại theo quy định, giá cho thuê từng năm trong một kỳ đấu giá được điều chỉnh tùy theo thỏa thuận giữa Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và đơn vị tham gia đấu giá

- + Thời gian sử dụng trong ngày: Từ 05 giờ đến 22 giờ hàng ngày.

- Lợi thế kinh doanh: Mặt tiền đường Trung tâm Quận 1, không gian rộng rãi, yên tĩnh, an ninh, văn hóa, có hầm đậu xe an toàn.

- **Tài sản 3:** Quyền khai thác mặt bằng kinh doanh tầng trệt toà nhà tiếp giáp mặt tiền đường Huyện Trần Công Chứa (phía bên trái cổng Câu lạc bộ Thể thao Tao Đàn) của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 tại Số 01 Huyện Trần Công Chứa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích khai thác: 332m²

- Mục đích cho thuê: Kinh doanh dụng cụ Thể dục Thể thao

- Cơ sở hạ tầng: Cơ sở hạ tầng tình trạng xuống cấp, tường gạch, lát sàn, mái bê tông cốt thép, hệ thống đèn điện, nước cơ bản

- Điều kiện kinh doanh:

- + Thời gian cho thuê: 05 năm, định kỳ 05 năm tổ chức đấu giá lại theo quy định, giá cho thuê từng năm trong một kỳ đấu giá được điều chỉnh tùy theo thỏa thuận giữa Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và đơn vị tham gia đấu giá

- + Thời gian sử dụng trong ngày: Từ 05 giờ đến 22 giờ hàng ngày.

+ Cung cấp dụng cụ Thể dục Thể thao cho các vận động viên, người đến sinh hoạt, tập luyện trong và ngoài trung tâm

- Lợi thế kinh doanh: Bên trong khuôn viên hiện có sân bóng đá, Câu lạc bộ võ thuật, Sân cầu lông, phòng tập thể hình.

5. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản được đưa ra đấu giá theo Quyết định số 5133/QĐ-UBND ngày 11/11/2023 và Quyết định số 5134/QĐ-UBND ngày 11/11/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Thể dục thể thao Quận 1.

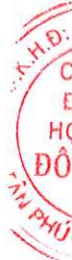
6. Hồ sơ pháp lý:

Do Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục của tài sản đấu giá.

7. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

DVT: Đồng

STT	Tên tài sản	Đơn giá khởi điểm theo tháng	Tổng Giá khởi điểm dự kiến trong 05 năm	Tiền đặt trước (5%) trên Tổng Giá khởi điểm dự kiến của 05 năm	Bước giá	Tiền mua hồ sơ
Tài sản 1	Quyền khai thác mặt bằng kinh doanh tại tầng 4 (Phòng tập thể hình) tại Số 143-145-147 đường Nguyễn Du, phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM	149.300.000	8.958.000.000	447.900.000	1.000.000	500.000



STT	Tên tài sản	Đơn giá khởi điểm theo tháng	Tổng Giá khởi điểm dự kiến trong 05 năm	Tiền đặt trước (5%) trên Tổng Giá khởi điểm dự kiến của 05 năm	Bước giá	Tiền mua hồ sơ
Tài sản 2	Quyền khai thác mặt bằng kinh doanh một phần tầng 5 trừ sân thượng, không mái che (Phòng tập luyện Boxing tại Số 143 – 145 - 147 đường Nguyễn Du, phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM	54.900.000	3.294.000.000	164.700.000	1.000.000	500.000
Tài sản 3	Quyền khai thác mặt bằng kinh doanh tầng trệt toà nhà tiếp giáp mặt tiền đường Huyền Trân Công Chúa	92.300.000	5.538.000.000	276.900.000	1.000.000	500.000

STT	Tên tài sản	Đơn giá khởi điểm theo tháng	Tổng Giá khởi điểm dự kiến trong 05 năm	Tiền đặt trước (5%) trên Tổng Giá khởi điểm dự kiến của 05 năm	Bước giá	Tiền mua hồ sơ
	(phía bên trái cổng Cầu lạc bộ Thể thao Tao Đàn) tại Số 01 Huyện Trân Công Chúa, phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM					

*** Lưu ý:

- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, nước và các chi phí phát sinh khác trong quá trình sử dụng của bên khai thác tài sản (nếu có). Người trúng đấu giá có trách nhiệm triển khai các hạng mục, đầu tư máy móc, vật tư, trang trí, bố trí nhân viên,... liên quan đến hoạt động kinh doanh.

- Đơn giá khởi điểm theo 01 tháng là căn cứ để khách hàng đấu giá.

- Đơn giá trúng theo 01 tháng là giá thuê tài sản theo 01 tháng. Giá cho thuê từng năm trong một kỳ đấu giá được điều chỉnh tùy theo thỏa thuận giữa Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và người trúng đấu giá. Giá thuê có thể thay đổi từ năm thứ 2 đến năm thứ 5 (có thể trượt giá 5% đến không quá 10% so với năm liền kề trước đó).

- Giá trúng đấu giá là kết quả của đơn giá trúng theo 01 tháng nhân với 5 năm.

- Khách hàng có thể tham gia đấu giá 01 hoặc nhiều tài sản cùng lúc.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 18/01/2024 đến 16h30 ngày

0200
NG T
U GI
DAN
GNA
PHO

19/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

10. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và công bố giá:

• Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá: từ 08h00 ngày 15/01/2024 đến 11h30 ngày 27/01/2024 (trong giờ hành chính).

• Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 25/01/2024, ngày 26/01/2024 và ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 29/01/2024.

- Thời gian công bố giá: vào lúc 14h00 ngày 30/01/2024.

11. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá, tổ chức công bố giá:

- **Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá:** Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo địa chỉ trên.

- **Địa điểm công bố giá:** Tại Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 - số 01 đường Huyền Trân Công Chúa, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, đáp ứng yêu cầu của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 25/01/2024, ngày 26/01/2024 và ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

(Lưu ý: Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia đấu giá.)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Nơi trưng bày tài sản (nếu có);
- Lưu (VT).



