



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 54/2024/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 16/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 11 tháng 01 năm 2024 giữa Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam,

Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đầu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đầu giá: Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1. Địa chỉ: Số 01 đường Huyền Trân Công Chúa, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

2. Tổ chức đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

3. Tài sản đầu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ:

Quyền khai thác mặt bằng kinh doanh khu vực 30 Kiot dưới gầm khán đài tiếp giáp mặt tiền đường Huyền Trân Công Chúa (kéo dài từ cổng Công viên Tao Đàn đến cổng Câu lạc bộ Thể thao Tao Đàn) có tổng diện tích **896,3m²** của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 tại Số 01 Huyền Trân Công Chúa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Cơ sở hạ tầng: Cơ sở hạ tầng tình trạng xuống cấp, tường gạch, lát sàn, mái tôn lợp la phong, hệ thống đèn điện, nước cơ bản.

- Điều kiện kinh doanh:

- + Thời gian cho thuê: 05 năm, định kỳ 05 năm tổ chức đầu giá lại theo quy định, giá cho thuê từng năm trong một kỳ đầu giá được điều chỉnh tùy theo thỏa thuận giữa Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và đơn vị tham gia đầu giá

- + Thời gian sử dụng trong ngày: Từ 05 giờ đến 22 giờ hàng ngày.

- + Cung cấp dụng cụ Thể dục Thể thao cho các vận động viên, người đến sinh hoạt, tập luyện trong và ngoài trung tâm

- Lợi thế kinh doanh: Bên trong khuôn viên hiện có sân bóng đá, Câu lạc bộ võ thuật, Sân cầu lông, phòng tập thể hình.

Các kiot cụ thể như sau:

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm theo tháng	Tổng Giá khởi điểm dự kiến trong 05 năm	Tiền đặt trước (5%) trên Tổng Giá khởi điểm dự kiến trong 05 năm	Bước giá	Tiền mua hồ sơ
1	Kiot B1 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
2	Kiot B2 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
3	Kiot B3 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	49,2	16.800.000	1.008.000.000	50.400.000	1.000.000	500.000
4	Kiot B4 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
5	Kiot B5 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
6	Kiot B6 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
7	Kiot B7 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
8	Kiot B8 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
9	Kiot B9 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
10	Kiot B10 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
11	Kiot B11 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	73,8	22.500.000	1.350.000.000	67.500.000	1.000.000	500.000
12	Kiot B12 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm theo tháng	Tổng Giá khởi điểm dự kiến trong 05 năm	Tiền đặt trước (5%) trên Tổng Giá khởi điểm dự kiến trong 05 năm	Bước giá	Tiền mua hồ sơ
13	Kiot B13 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	20	8.400.000	504.000.000	25.200.000	1.000.000	500.000
14	Kiot B14 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
15	Kiot B15 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
16	Kiot B16 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
17	Kiot B17 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
18	Kiot B18 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
19	Kiot B19 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
20	Kiot B20 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
21	Kiot B21 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
22	Kiot B22 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
23	Kiot B23 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
24	Kiot B24 (Cộng thêm phần diện tích dưới gầm khán đài)	24,6	10.400.000	624.000.000	31.200.000	1.000.000	500.000
25	Kiot B25	41,1	15.600.000	936.000.000	46.800.000	1.000.000	500.000

H.Đ: 4102
 CÔNG
 ĐẦU
 HỢP D
 ĐỒNG
 CHỦ - T.P

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm theo tháng	Tổng Giá khởi điểm dự kiến trong 05 năm	Tiền đặt trước (5%) trên Tổng Giá khởi điểm dự kiến trong 05 năm	Bước giá	Tiền mua hồ sơ
26	Kiot B26	31,2	12.900.000	774.000.000	38.700.000	1.000.000	500.000
27	Kiot B27	31,2	12.900.000	774.000.000	38.700.000	1.000.000	500.000
28	Kiot B28	31,2	12.900.000	774.000.000	38.700.000	1.000.000	500.000
29	Kiot B29	31,2	12.900.000	774.000.000	38.700.000	1.000.000	500.000
30	Kiot B30	70,8	24.000.000	1.440.000.000	72.000.000	1.000.000	500.000

Tổng giá khởi điểm dự kiến trong 05 năm là: **21.438.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu đồng)

*** Lưu ý:

- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, nước và các chi phí phát sinh khác trong quá trình sử dụng của bên khai thác tài sản (nếu có). Người trúng đấu giá có trách nhiệm triển khai các hạng mục, đầu tư máy móc, vật tư, trang trí, bố trí nhân viên,... liên quan đến hoạt động kinh doanh.

- Đơn giá khởi điểm theo 01 tháng là căn cứ để khách hàng đấu giá.

- Đơn giá trúng theo 01 tháng là giá thuê tài sản theo 01 tháng. Giá cho thuê từng năm trong một kỳ đấu giá được điều chỉnh tùy theo thỏa thuận giữa Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và người trúng đấu giá. Giá thuê có thể thay đổi từ năm thứ 2 đến năm thứ 5 (có thể trượt giá 5% đến không quá 10% so với năm liền kề trước đó).

- Giá trúng đấu giá là kết quả của đơn giá trúng theo 01 tháng nhân với 5 năm.

- Khách hàng có thể tham gia đấu giá 01 hoặc nhiều tài sản cùng lúc.

4. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản được đưa ra đấu giá theo Quyết định 5133/QĐ-UBND ngày 11/11/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Thể dục thể thao Quận 1.

5. Hồ sơ pháp lý:

Do Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục của tài sản đấu giá.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 18/01/2024 đến 16h30 ngày 19/01/2024 (trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và công bố giá:

• Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá: từ 08h00 ngày 15/01/2024 đến 11h30 ngày 27/01/2024 (trong giờ hành chính).

• Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 25/01/2024, ngày 26/01/2024 và ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 29/01/2024.

• Thời gian công bố giá: vào lúc **08h30** ngày **30/01/2024**.

9. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá, tổ chức công bố giá:

- **Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá:** Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông theo địa chỉ trên.

- **Địa điểm công bố giá:** Tại Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 - số 01 đường Huyền Trân Công Chúa, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, đáp ứng yêu cầu của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 25/01/2024, ngày 26/01/2024 và ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

(Lưu ý: Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia đấu giá.)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Nơi trưng bày tài sản (nếu có);
- Lưu (VT).

KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
ĐÔNG NAM
Đ. TÂN PHÚ - T. P. HỒ CHÍ MINH
Đào Quang Tư

